

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Inovatorilor nr. , sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 183/20.03.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 5018/25.03.2019;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. Z. C. N. ;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de prof. dr. arh. C. O. I. G.
- Avizul Ministerului Transporturilor nr. 39411/11.10.2019, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Divizia Linii nr. 2212/26.06.2019, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/18/413/08.08.2019;
- Ridicare topografică cu delimitarea UTR-urilor însoțită de R. Gh. M.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. Co), art. 139 alin. (3) lit. E), art. 166 alin. (2) lit. J) și art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – **Str. Inovatorilor nr. 1, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 183/20.03.2020 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și un dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Lrgislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR,
Daniela Nicoleta Cefalan

/Semnat cu bară
Înlocuitor

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	19.03.2020
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	16.03.2020
Andra Ciucă	Consilier asistent		Intocmit	16.03.2020
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ACG EXQUISITE PROPERTIES S.R.L. cu adresa în str. Inovatorilor nr. 24, sector 1, București, înregistrată la nr. 1795 din 17.01.2019, completată cu nr. 5595 din 03.02.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 183/20.03.2020
PENTRU

PUD – STR. INOVATORILOR NR. – SECTOR 1

**Extindere și supraetajare locuință parter, rezultând un imobil de locuințe colective S+P+2E+M
(10 apartamente)**

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 560,00 mp (546,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. eliberat la data de 28.01.2020.

INIȚIATOR: M A M

PROIECTANT: S.C. CRIBA PROIECT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: prof. dr. arh. C O I. G (RUR: C, D, E, F, G)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Bacului nr. str. Bacului nr. str. Bacului nr. Sud-Est – artera de circulație str. Inovatorilor; Sud-Vest – str. Inovatorilor nr. str. Inovatorilor nr. Nord-Vest – str. Bacului nr.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzonele funcționale: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și VS – cultură de protecție față de infrastructura tehnică. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau în mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 710/15/35911 din 11.05.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: Pentru subzona L1a: POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max} = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RI_{max} = P+2; H_{max} = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Pentru subzona VS: POT_{max} = fără obiect; CUT_{max} = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.

Retragerea minimă față de aliniament – Pentru L1a: Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, în fașa non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Pentru L1a: Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de linia proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Pentru L1a: Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcură și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Inovatorilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 5018/25.03.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. Z C N

Documentația este însoțită de studii de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de prof. dr. arh. C O I. G

Se prezintă Avizul Ministerului Transporturilor nr. 39411/11.10.2019, Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A. – Divizia Linii nr. 2212/26.06.2019, Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/18/413/08.08.2019.

Se prezintă ridicare topografică cu delimitarea UTR-urilor însoțită de R G M

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/1/22.08.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 710/15/35911 din 11.05.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Iepăfan

ARHITECT ȘEF
Cioabă Oprea, Alina Ana

Întocmit,
Andrei Gulea

PUD - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M STR. INOVATORILOR, NR. , SECTOR 1, BUCURESTI

PROPOUNERE ILUSTRARE DE SOLUTIE

SUPRAFAȚA ÎN SUBZONA L1a

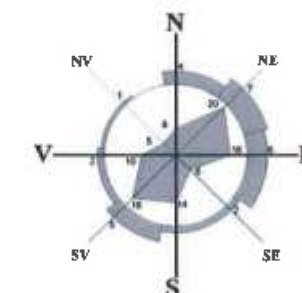
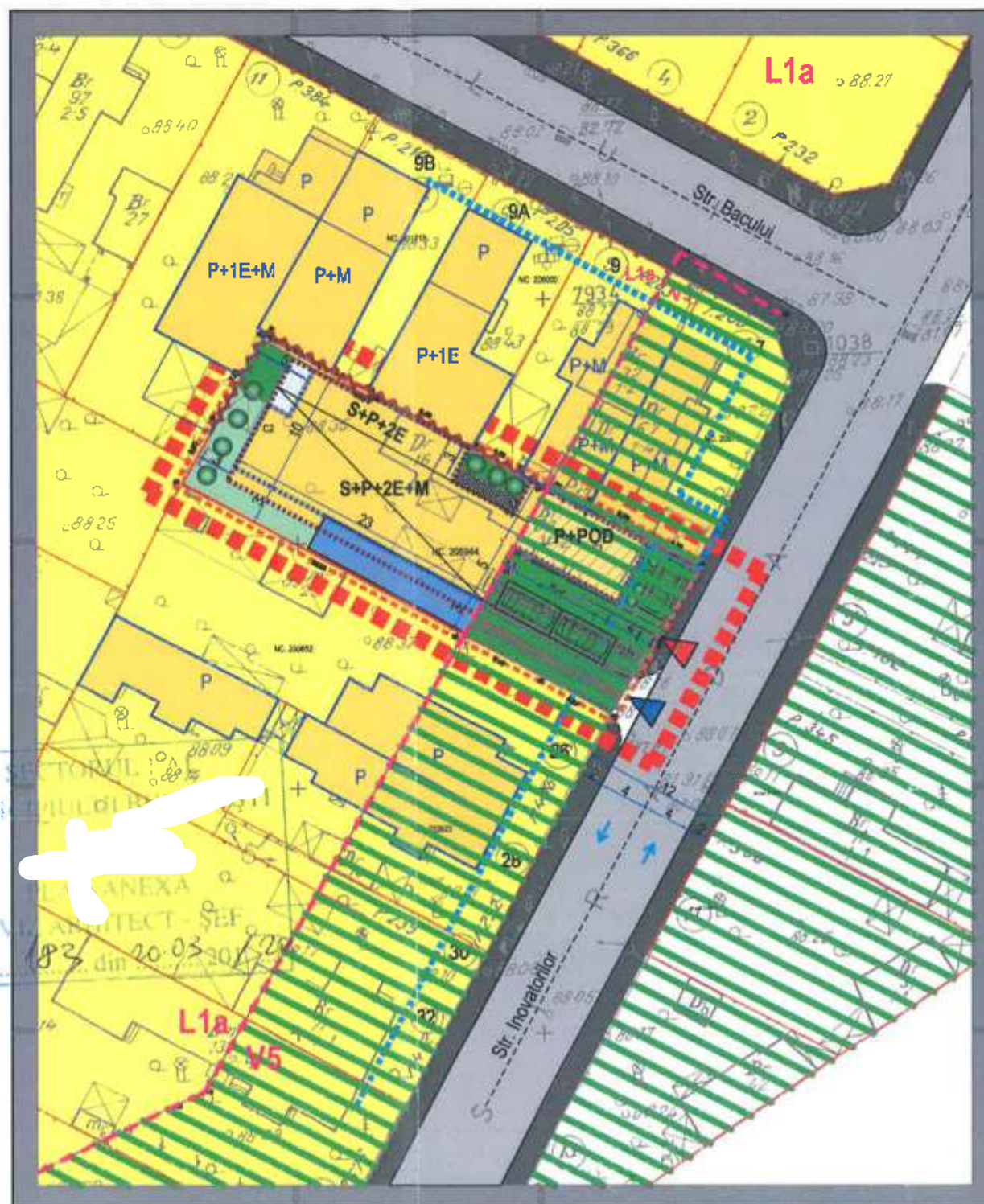
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
6	331045.870	583137.970	4.15
5	331047.890	583134.310	9.48
4	331052.350	583125.950	0.38
3	331052.620	583125.770	1.15
2	331052.550	583124.750	3.41
1	331054.100	583121.710	4.88
17	331056.580	583117.510	0.41
16	331056.790	583117.160	7.51
15	331050.210	583113.540	5.97
14	331044.980	583110.670	25.91
13	331032.650	583133.350	0.18
12	331032.660	583133.510	13.81
11	331044.577	583140.314	2.71
S=356ap			

COORDONATE LIMITA DE DEMARCAR ÎNTRU SUBZONA L1a și V5.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
L1	330994.059	583109.955
L2	330995.225	583112.359
L3	331032.565	582133.510
L4	331063.845	583151.227
L5	331056.767	583159.326
L6	331058.767	583159.326

CUZOL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI STUDATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi -laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531054.100	583121.710	3.42
2	531052.550	583124.750	1.15
3	531052.320	583125.770	0.38
4	531052.350	583125.950	9.48
5	531047.890	583134.310	4.15
6	531045.870	583137.970	6.34
7	531042.850	583143.500	0.35
8	531043.160	583143.670	5.79
9	531040.340	583148.730	4.15
10	531038.390	583152.390	14.12
11	531026.190	583145.490	6.27
12	531029.150	583139.930	7.47
13	531022.650	583133.350	25.81
14	531044.980	583110.670	5.97
15	531056.210	583113.540	7.51
16	531056.790	583117.160	0.41
17	531056.580	583117.510	4.88

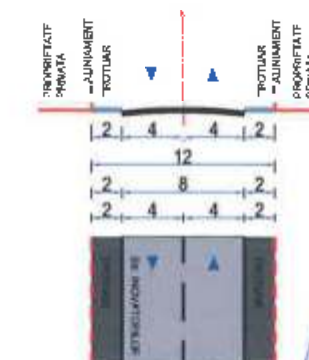


LEGENDA

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITE UTR STABILITA TOPOMETRIC L1a/V5
- LIMITE PARCELE
- PARCELA CARE A GENERAT ANALIZA
- EDIFICABIL
 - P CONSTRUCTII EXISTENTE
 - P EDIFICABIL MAXIMAL PROPUȘ
 - LIMIA SUBSOL
 - LIMIA PARTER
 - P+1E CONSTRUCTII METINUTE ETAJATE P+1M
 - P+2E+M CONSTRUCTII PROPUȘE S+P+2E+M
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - UTR L1a
 - UTR V5
 - SPATII VERZI PE SOL - 40 mp
 - SPATII VERZI PE PLACA - 42 mp
 - SPATII VERZI PE PAMANT DALE INIERBATE - 98 mp
- CIRCULATII
 - CIRCULATIE PIETONALA - TROTUAR
 - CIRCULATIE AUTO - STR. INOVATORILOR
 - CIRCULATIE AUTO PROPUȘA
 - ALEI PIETONALE PROPUȘE
 - ▶ ACCES AUTO PE LOT
 - ▶ ACCESE PIETONALE PE LOT
 - SENSURI DE CIRCULATIE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

S teren conform acte	=560 mp
S teren conform masuratori	=546 mp
S construita la sol	= 245,7 mp
S construita deasurata	= 877,8mp
POT1 (parter)	= 45%
CUT fara mansarda	=1.3
CUT cu mansarda	=1.6
Nr. maxim nivele	= S+P+2E+M
H cornisa	= 11 m
Spatii verzi	= 168 mp (30 %)
Locuri parcare	= 12 locuri
- subsol:	= 9 locuri
- la sol:	= 3 locuri



PROFII STRADA INOVATORILOR



INCADRARE ÎN PUG BUCUREȘTI: UTR L1a:

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
 POT maxim = 45%,
 CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
 CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
 - în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

INCADRARE ÎN PUG BUCUREȘTI: UTR V5:

V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.
 POT maxim = fara obiect,
 CUT maxim = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii.

PROIECTANT GENERAL: BIA G C O., STR. DUZILOR 2A, SECT.2, BUCUREȘTI, CUI: 27111183		Beneficiar: SC ACG EXQUISITE PROPERTIES SRL		Plansa:
Proiectant de specialitate: CRIBA PROIECT SRL		Proiect: DEMOLARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL S+P+2E+MANSARDA		U04
Str. Duzilor, Nr. 2, Ap. 2, Sect. 2, Bucuresti		Str. Inovatorilor, nr. , Sector 1, Bucuresti		
C.I.F. 29778494		REGLEMENTARI URBANISTICE		Scara:
TELEFON: 0734 15293		Faza: PUD		1/500
SEF PROIECT	prof.dr.arh. C	Volum: URBANISM		
PROIECTAT	arh. urb. C	Nr. proiect: IN. 01		
REDACTAT	arh. urb. C	Data: 05.2019		



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. 3320/20.03.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Inovatorilor nr.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Inovatorilor nr. 1 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Prin Certificatul de urbanism nr. 710/15/I/35911 din 11.05.2018, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 3319/20.03.2020

Avizul Arhitectului Șef nr. 183/20.03.2020 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 710/15/I/35911 din 11.05.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **str. Inovatorilor nr.** este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AERDQ'



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: Pentru subzona L1a: POT_{max}. = 45%; CUT_{max}. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max}. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RH_{max}. = P+2; H_{max}. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Pentru subzona V5: POT_{max}. = fără obiect; CUT_{max}. = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. **Inovatorilor nr. ...**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. **183/20.03.2020** și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Inovatorilor nr. 24, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Inovatorilor nr. ..., sector 1, București.



no. 1230
20.03.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	19.03.2020
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	16.03.2020
Andra Ciucă	Consilier asistent		Întocmit	16.03.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'ACROQ'

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. INOVATORILOR NR. - SECTOR 1
Extindere și supraetajare locuință parter, rezultând un imobil de locuințe colective S+P+2E+M
(10 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 560,00 mp (546,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 710/15/1/35911 din 11.05.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 6018/26.03.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico-edilare conform Studiu de rețele însoțit de Ing. Z.

C.N.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de prof. dr. arh. C.

G

Se prezintă Avizul Ministerului Transporturilor nr. 39411/11.10.2019, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Divizia Linii nr. 2212/26.06.2019, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/18/413/08.08.2019.

Se prezintă ridicare topografică cu delimitarea UTR-urilor însoțită de R. G. M.

Pentru documentația PUD – str. Inovatorilor nr. s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.

1837/20.03.2020
Planul urbanistic de detaliu str. Inovatorilor nr. este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Inovatorilor nr. , sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Cioabă Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3-41/20.05.2020

K2-108

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, str. Inovatorilor nr. - SECTOR 1**

**Extindere și supraetajare locuință parter, rezultând un imobil de locuințe colective
S+P+2E+M**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD - str. Inovatorilor nr. , sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.183 din 20.03.2020.

Planul urbanistic de detaliu str. Inovatorilor nr. , este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Inovatorilor nr. - SECTOR 1 – extindere și supraetajare locuință parter, rezultând un imobil de locuințe colective S+P+2E+M*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

FEURDEAN CORNELIA



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Auzat	06.05.2020
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Auzat	06.05.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Auzat	06.05.2020
Adriana Dina	Întocmit,		Întocmit	06.05.2020

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Inovatorilor nr.

**Extindere și supraetajare locuință parter, rezultând un imobil de locuințe colective S+P+2E+M
(10 apartamente)**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 772/16.04.2019

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

22.05.2019 – 06.06.2019

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. CRIBA PROIECT S.R.L. – prof. dr. arh. C O I G (RUR: C, D, E, F₆, G₆)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,
Andra Ciulea**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Inovatorilor nr.

**Extindere și supraetajare locuință parter, rezultând un imobil de locuințe colective S+P+2E+M
(10 apartamente)**

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 772/16.04.2019

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 772/16.04.2019

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

6 (șase)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Sef Birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Călcă